

**Bernd Lüdtkke Immobilien** - Alter Hafen 9 - 23966 Wismar

Exemplar für Makler / Exemplar für Kunde  
(Unzutreffendes bitte streichen)

**Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB**

1.

**Auftragnehmer (Makler) Bernd Lüdtkke Immobilien, Alter Hafen 9, 23966 Wismar informiert**

**Auftraggeber (Kunde)** \_\_\_\_\_

**zum Maklerauftrag vom** \_\_\_\_\_

**zum Objekt**

**Nr.** \_\_\_\_\_

**Suchauftrag**

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **Bernd Lüdtkke Immobilien, Alter Hafen 9, 23966 Wismar, Tel.03841 303365-1, Fax 03841 3033653,**

**Email [luedtke@luedtke-immobilien.de](mailto:luedtke@luedtke-immobilien.de)** mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können Ihr Widerrufsrecht auch online unter ([www.luedtke-immobilien.de](http://www.luedtke-immobilien.de)) ausüben. Wenn Sie diese Online-Funktion nutzen, übermitteln wir Ihnen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. durch eine E-Mail) unverzüglich eine Eingangsbestätigung mit Informationen zum Inhalt der Widerrufserklärung sowie dem Datum und der Uhrzeit ihres Eingangs.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

2.

**Erklärungen des Verbrauchers**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja  nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung

beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356

Abs. 4 BGB).

ja  nein

**Wismar,** \_\_\_\_\_

**Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber**

Bernd Lüdtkke Immobilien

Alter Hafen 9 – 23966 Wismar - Germany - Fon +49 (0)3841/30 33 651 - Fax +49(0)3841/30 33 653  
Ust-Nr. 09011104085 / email: [luedtke@luedtke-immobilien.de](mailto:luedtke@luedtke-immobilien.de) - web: [www.luedtke-immobilien.de](http://www.luedtke-immobilien.de)  
Bankverbindung: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin

IBAN: DE94 1405 2000 1710 0106 96 - BIC: NOLADE21LWL